



«БЕЙКЕР СТРИТ»



**БОЛЬШОЙ И УЮТНЫЙ
КОМПЛЕКС РАСКИНУЛСЯ
НА ОБШИРНОЙ
ТЕРРИТОРИИ
ДЗЕРЖИНСКОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДА**
И ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ
ИЗ САМЫХ КОМФОРТНЫХ
СЕМЕЙНЫХ КВАРТАЛОВ
ГОРОДА.

«БЕЙКЕР СТРИТ»



ПЕРВЫЕ ДОМА СДАНЫ В ДАЛЕКОМ 2008 ГОДУ, СЕЙЧАС ЗАСТРАИВАЕМ МИКРОРАЙОН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ВОКРУГ ВТОРОГО ПРИРОДНОГО ПРУДА. ДВА 16-ЭТАЖНЫХ ДОМА «БРИДЖ ХАУС» СДАНЫ, **СТРОЯТСЯ ДВА 14-ЭТАЖНЫХ ДОМА ПО УЛ. ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, 2 И ПЕРВЫЙ ИЗ ШЕСТИ 9-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ПО УЛ. КОСМОНАВТОВ, 57.**

1. Дом у пруда; 2. ЖД Бридж хаус (Шекснинская, 75);
3. Восточно-Казахстанская, 2 (дома 1 и 2);
4. Квартал на Космонавтов; 5. Дом Космонавтов, 57

«БЕЙКЕР СТРИТ»



Волгоград,
Дзержинский
район,
Шекснинская,
75, 77,
Восточно-
Казахстанская, 2,
Космонавтов, 57



14-16
этажей



Монолитно-
кирпичный



Квартиры
от 36 м²



Территория
с контролем
доступа



Крышная
котельная и
индивидуальное
отопление



Школа и детский
сад в пешей
доступности

«БЕЙКЕР СТРИТ»



ОДИН ИЗ САМЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ ВОЛГОГРАДА С СОБСТВЕННОЙ ОТЛИЧНО РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ:

- на территории находятся магазины, кафе, детские сады;
- новая школа (открыта в 2024 году) на 1000 учеников;
- благоустроенная набережная природного пруда с прогулочным бульваром;
- рядом гипермаркет «Лента».



«БЕЙКЕР СТРИТ»



**ПРЕКРАСНАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ –
ЛУЧШЕЕ МЕСТО
ДЛЯ ОТДЫХА,
ПРОГУЛОК И ВСТРЕЧ.**



«БЕЙКЕР СТРИТ»



**ДЛЯ ДОМОВ НОВОГО МИКРОРАЙОНА
УЖЕ ВЕДЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ НЕБОЛЬШОГО
ПРИРОДНОГО ПРУДА.**

**Будет сделано террасирование склонов,
масштабное озеленение, обустроены детские и
спортивные площадки, прогулочные дорожки,
площадки для выгула домашних животных и т. д.**



«БЕЙКЕР СТРИТ»



1

-комнатная-

от 43 м²

2

-комнатная-

61-65 м²

3

-комнатная-

от 78 м²

**ДВА 16-ЭТАЖНЫХ
ДОМА «БРИДЖ ХАУС»
(ШЕКСНИНСКАЯ, 75, 77)
СДАНЫ В 2024 ГОДУ.**



«БЕЙКЕР СТРИТ»



1

-комнатные-

36-44 м²

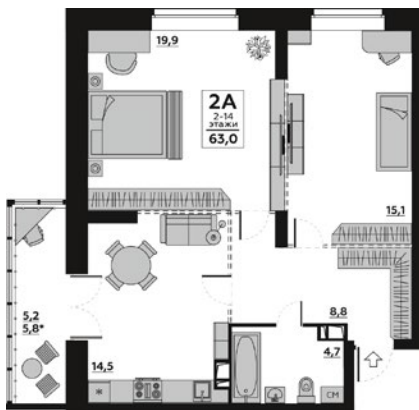
2

-комнатные-

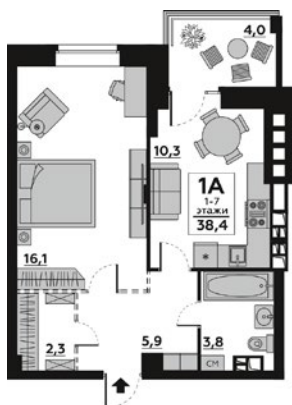
62 м²

СТРОЯЩИЕСЯ ДОМА ПО УЛ. ВОСТОЧНО- КАЗАХСТАНСКОЙ, 2

Два 14-этажных дома с
2-этажным зданием торгового
молла, где расположатся
магазины, кафе, пункты
выдачи и т. д.



«БЕЙКЕР СТРИТ»



1

-комнатная-

38 м²

2

-комнатная-

56-65 м²

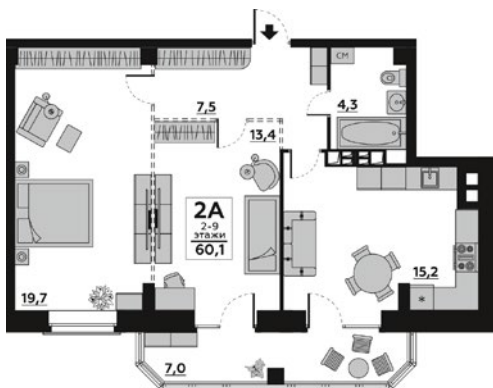
3

-комнатная-

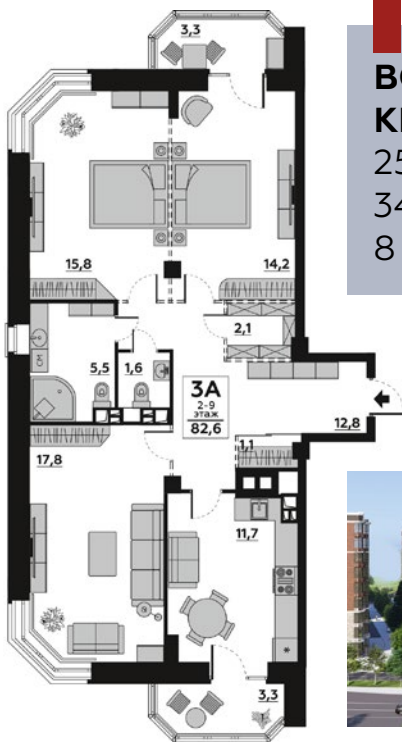
82 м²

СТРОЯЩИЙСЯ ДОМ № 1 ПО УЛ. КОСМОНАВТОВ, 57

Вместе с первым домом будет
возведено здание коммерческого
назначения с магазинами и кафе.
На территории с контролем доступа
разместятся детские игровые
площадки, зоны отдыха для
взрослых и парковка
для автомобилей.



«БЕЙКЕР СТРИТ»



**ВСЕГО 67 УЮТНЫХ
КВАРТИР. ИЗ НИХ
25 – 1-КОМНАТНЫХ,
34 – 2-КОМНАТНЫХ,
8 – 3-КОМНАТНЫХ.**

