

Кому: ООО «ЦентрСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400005, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Бакинская, д.6

организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: info@bs34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2019

№ 34-Ru 34301000-185/Ц-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, д. 2 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 19 июня 2015; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 35643) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040012:131.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU304301000-185/Ц-2015, дата выдачи 27.05.2015г. (изм. 22.03.2019г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73 061,90	73 061,90
в том числе надземной части	куб. м	64 786,70	64 786,70
Общая площадь	кв. м	20 065,20	20 065,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1919,30	1919,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–

Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 200,70	11 200,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5431,0	5431,0
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/11 200,70	172/11 200,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	146/9 091,90	146/9 091,90
2-комнатные	шт./кв. м	15/1 059,10	15/1 059,10
3-комнатные	шт./кв. м	11/1 049,70	11/1 049,70
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 088,10	13 088,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
• Водоснабжение:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø250	п.м.	225,5	225,5
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø160	п.м.	170,0	170,0
• Хоз.бытовая канализация К1:			
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø250	п.м.	265,8	265,8
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	110,5	110,5
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	6,0	6,0
• Ливневая канализация:			
-труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	5,0	5,0
• Теплоснабжение:			
-из стальных труб в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке Ø108	п.м.	19,4	19,4
• Электроснабжение 0,4кВ:			
- кабель АПвББШнг 4х150 мм ²	п.м.	303,0	303,0
- кабель АПвББШнг 4х240 мм ²	п.м.	606,0	606,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, монолитные ж/б стены	Монолитная ж/б плита, монолитные ж/б стены
Материалы стен		Кирпич силикатный, монолитные стены	Кирпич силикатный, монолитные стены
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, праймер битумный	Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, праймер битумный
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0873	0,0873
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «Технофас»	Плита минераловатная «Технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Зайцевой Татьяной Сергеевной 29 марта 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-482, дата выдачи – 21.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



2019 г.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата

19.04.2019

