



НОВЫЙ ЭТАП: ул. Космонавтов, 57



Волгострой
группа компаний

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

Новый дом (Космонавтов, 57) – это следующий этап развития ЖК «Бейкер стрит» вокруг второго природного озера. Здесь уже сданы два 16-этажных дома «Бридж хаус» (Шекснинская, 75) и строятся два 14-этажных дома по Восточно-Казахстанской, 2.



В центре
квартала
с масштабной
территорией



Развитая семейная
инфраструктура:
два детских сада,
школа, центры развития,
спортивные секции в
шаговой доступности



Молл
формата
«магазин у дома»



Рядом
два природных
пруда



Быстрый выезд
на Третью
Продольную
магистраль
и пр. Жукова



Бассейн и каток –
10 минут
на машине
(микрорайон 7 Ветров)



КОНЦЕПЦИЯ И АРХИТЕКТУРА

Этот квартал – ответ на дефицит домов средней этажности с индивидуальным отоплением.

Архитектурно квартал продолжает общую концепцию жилого квартала «Бейкер стрит»: монолитные дома с кирпичными фасадами, белоснежными фронтонами, угловыми окнами и панорамным остеклением лоджий.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НОВОГО КВАРТАЛА

Комфорт-класс

6 домов: два одноподъездных и 4 двухсекционных

Монолитно-кирпичные

9 этажей

Индивидуальное отопление

Энергоэффективные стеклопакеты

Территория с контролем доступа

Кладовые помещения на минус первом этаже

Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в реальности.



ФАСАДЫ



Является рекламным
материалом
и может отличаться
от существующего
в реальности.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект предлагает оптимальный выбор планировочных решений для самых разных жизненных сценариев и потребностей.

Площадь квартир

38 – 82,6 м²

Высота потолков

2,7 м

1-комнатные

38 м²

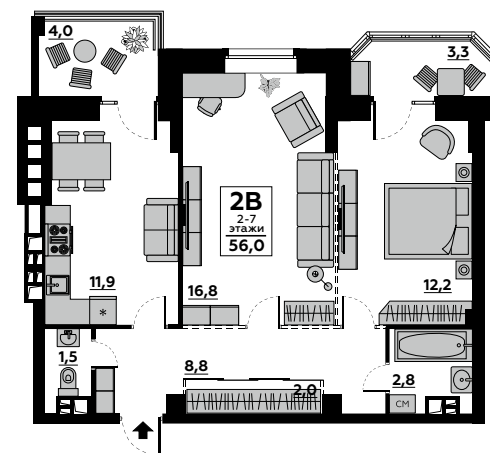
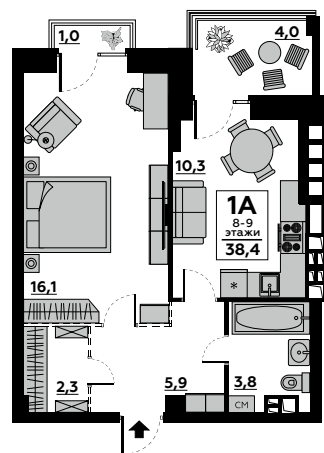
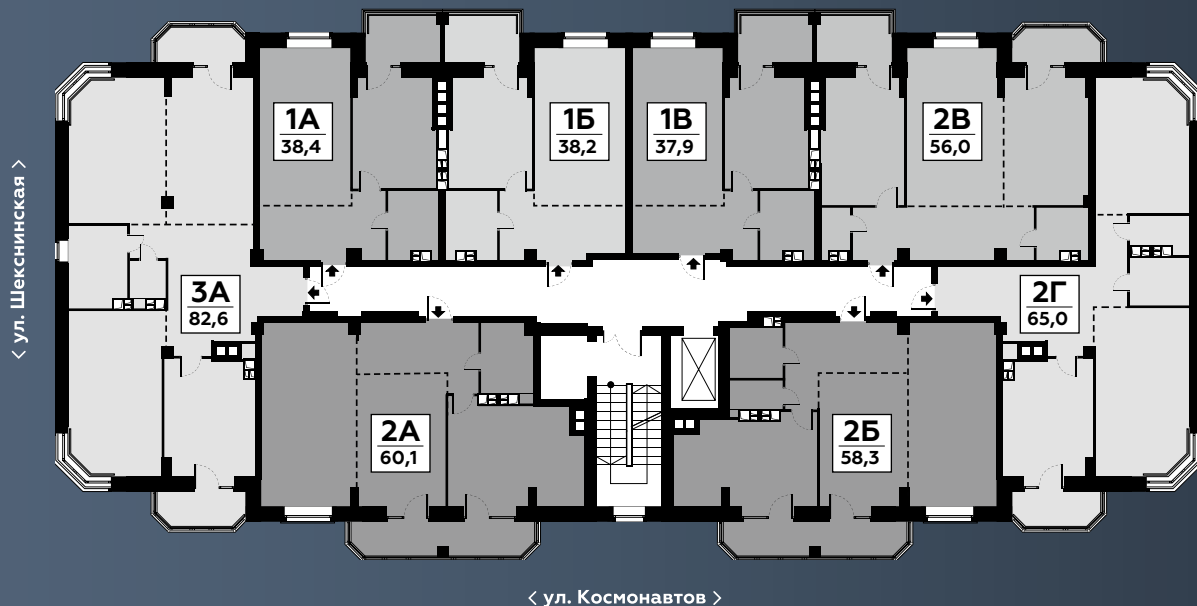
2-комнатные

56-65 м²

3-комнатные

82,6 м²

Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в реальности.



ЛАНДШАФТ

Продуманная среда для отдыха, прогулок и общения внутри квартала плюс масштабное благоустройство территории вокруг природного пруда, где будут устроены прогулочные дорожки, зоны для игр, отдыха и занятий спортом.*



Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в реальности.

* Благоустройство территории вокруг пруда проводится в рамках и в сроки, определенные городским проектом развития данной территории.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

БЕЙКЕР
СТРИТ

Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в реальности.



Благоустройство и озеленение



Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в реальности.

ПОРТФОЛИО ЗАСТРОЙЩИКА

Группа компаний «Волгострой» –
это 6 жилых комплексов в четырех
районах Волгограда.



Арбат



Гранд Авеню



Бейкер Стрит



Волго-Дон



Лапшин Лофт



Новорядье