



Группа компаний «Волгострой» – один из самых крупных и надежных застройщиков региона, специализируется на комплексном жилом строительстве и с 2010 года возводит в Волгограде несколько жилых кварталов.

Флагманский проект для Группы компаний – квартал в английском стиле «Бейкер стрит» в Дзержинской районе. На пересечении улиц Ангарской и Рокоссовского строится масштабный жилой комплекс Grand Avenue. Жилой квартал «Арбат», спроектированный в духе сталинского ампира, расположен в историческом центре города, на пересечении проспекта Ленина и улицы Бакинской. Уникальный на сегодняшний день проект – ЖК «Кача», который возводится полностью из кирпича в Дзержинской районе. Стильный и уютный комплекс из двух малоэтажных домов «Лапшин Loft» строится в Кировском районе. И, конечно, «Волго-Дон» – новый жилой квартал, который строится в Советском районе Волгограда (Тулака).

Проекты находятся на разных стадиях строительства, но любой из них можно увидеть воочию и убедиться в серьезном отношении к делу, в высокой ответственности застройщика. Все это позволило ГК «Волгострой» заработать безупречную репутацию и поддерживать ее каждым своим новым проектом.

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:

ул. Бакинская, 2
ул. Шекснинская, 58,
ул. Ангарская, 9 Б

50-00-51

✉ info@arbat-vlg.ru
🌐 gkvlgstroy.ru

Проектная декларация на сайтах
gkvlgstroy.ru и наш.дом.рф
Застройщик
ООО «ЦентрСтрой»
(ГК «Волгострой»)



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

«АРБАТ»

ДОМ №3

Секция 1



О квартале

Строительство жилого квартала «Арбат» началось в 2014 году. Уже тогда было видно, что это уникальный и амбициозный проект для Волгограда. Квартал спланирован в духе сталинского ампира с великолепными фасадами, украшенными лепниной, с респектабельными парадными и просторными апартаментами, откуда открываются захватывающие виды на Волгу, Заволжье, Мамаев курган и другие знаковые места. После ввода в эксплуатацию первого дома (конец 2017 года) «Арбат» стал одной из городских достопримечательностей благодаря своему монументальному, хорошо узнаваемому внешнему виду и высокому уровню сервиса, который доступен его жителям. Подземный паркинг, закрытая территория сохранным видеонаблюдением, консьерж-сервис 24/7 – вот составляющие комфорта для «арбатовцев».

Характеристики

В 2019 году началось строительство третьего дома, который будет сдаваться посекционно. Ввод первой секции в эксплуатацию намечен на 4 квартал 2022 года.

1 СЕКЦИЯ В ЦИФРАХ:

ЭТАЖИ – 18
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР – 117
КВАРТИР НА ТИПОВОМ ЭТАЖЕ – 7
ЛИФТЫ – 2
ВЫСОТА ЭТАЖА – 3 М

Колясочные и пункт видеонаблюдения с консьержем – в каждой секции.
Подземный паркинг на 262 машиноместа.

ПЛАНИРОВКИ

Серия 1

ул. БАШНИКАЯ

пр. ЛЕНИНА



Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в действительности

1А 2-18 47,3 44,1

2А 2-11 56,9 53,1
12-18 57,6

2Б 2-8, 10, 11, 13, 14, 16 83,3
9 87,1 79,5
12, 15 87,8
17, 18 87,6

2Г 2 161 105,8
3-8, 10, 11 100,2
9, 12 104 85,4
13, 14, 16 101,6
15 105,4

2В 2-8, 10, 11, 13, 14, 16, 17 96,5
9 100,3 87,7
12, 15, 18 101,6

3А 2 114,3 109,4
3-18 115,8

3Б 2 160,8 104,2
3-8, 10, 11 109,8
9, 12 113,4
13, 14, 16 111,8
15 115,4

3В 17 227,1 175

3Г 18 192,5 143,3

на 6-8, 10-16 этажах панорамное остекление с декоративным ограждением

на 12, 15 этажах панорамное остекление с декоративным ограждением

на 18 этаже панорамное остекление с декоративным ограждением

французский балкон на 17, 18 этажах

французский балкон на 9, 12, 15, 18 этажах

французский балкон на 9, 12, 15 этажах

французский балкон на 9, 12, 15 этажах

* площадь с 12 этажа

* площадь на 2 этаже

* площадь с 13 этажа

2-8, 10, 11, 13, 14, 16 ЭТАЖИ

3-8, 10, 11, 13, 14, 16 ЭТАЖИ

2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

4-8, 10, 11, 13, 14, 16 ЭТАЖИ

4,4 5,1*

3,8 4,5*

4,6

4,9

16,7

11,7 26,0 23,7

21,8 6,4 4,9*

4,4 5,1*

12,1 6,3 6,8

14,7 9,7

19,3 18,7 14,8 16,1*

4,4 12,5 6,3 16,7 9,2 18,7 32,7 52,2

5,1 12,4 13,1 24,9 18,9 6,3 68,1 35,7 6,6 34,1

7,8 8,2 6,1 25,6 17,7 18,1 14,8 16,2*

3,8

3,6

16,6 4,1 11,4 24,1 11,4 3,8

9, 12, 15 ЭТАЖИ

7,8 6,2 2,9 25,9 38,2 25,7

2 ЭТАЖ

5,1 12,4 1,9 13,1 17,8 13,1 17,8 15,6 57,4 13,6 6,6