



**НОВЫЙ ЭТАП ЗАСТРОЙКИ ЖК «БЕЙКЕР СТРИТ» – ДВА 14-ЭТАЖНЫХ ОДНОПОДЪЕЗДНЫХ ДОМА, ВОЗВОДИМЫХ ПО МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ ВДОЛЬ УЛИЦЫ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, А ТАКЖЕ 2-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство домов продолжает формирование нового квартала, который возводится вокруг небольшого природного озера и является частью ЖК «Бейкер стрит». Помимо двух жилых домов запланировано строительство 2-этажного здания общественного назначения, где расположатся магазины, кафе, салоны красоты и т. д.

Во дворе с контролем доступа предусмотрены детская игровая площадка и парковка для автомобилей.

В пешей доступности расположены два детских сада, современная школа на ул. Шекснинской и гипермаркет «Лента».



С 2010 ГОДА СТРОИМ ВОЛГОГРАД

**ГРУППА КОМПАНИЙ «ВОЛГОСТРОЙ» – ОДИН ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ И НАДЕЖНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕГИОНА, СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА КОМПЛЕКСНОМ ЖИЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И С 2010 ГОДА ВОЗВОДИТ В ВОЛГОГРАДЕ НЕСКОЛЬКО ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ.**

Флагманский проект для Группы компаний – квартал в английском стиле «Бейкер стрит» в Дзержинском районе. На пересечении улиц Ангарской и Рокоссовского строится масштабный жилой комплекс Grand Avenue. Жилой квартал «Арбат», спроектированный в духе сталинского ампира, расположен в историческом центре города, на пересечении проспекта Ленина и улицы Бакинской. ЖК «Кача» построен полностью из кирпича в Дзержинском районе. В 2024 году завершено строительство ЖК «Лапшин Loft», самого уютного комплекса юга Волгограда. С 2020 года в Советском районе (Тулака) строится стильный жилой комплекс «Волго-Дон».

Проекты находятся на разных стадиях строительства, но любой из них можно увидеть воочию и убедиться в серьезном отношении к делу, в высокой ответственности застройщика. Все это позволило ГК «Волгострой» заработать безупречную репутацию и поддерживать ее каждым своим новым проектом.

#### ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ

ул. Шекснинская, 58  
ул. Ангарская, 9 Б  
ул. Бакинская, 2  
ул. Горячеводская, 5

**+7 (8442) 60-15-60**

Мессенджеры +7 (962) 760-15-60

**gkvlgstroy.ru**



Проектная декларация на сайте наш.дом.рф  
Застройщик ООО «ИСК Волгострой» (ГК «Волгострой»)

Является рекламным материалом и может отличаться от существующего в действительности

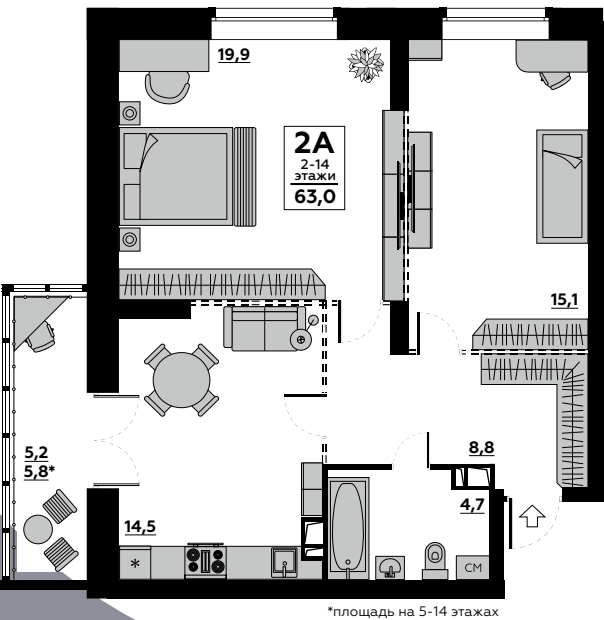


ул. ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

## ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОГО КВАРТАЛА:

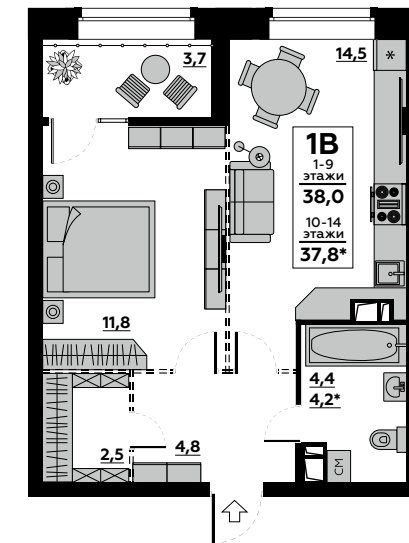
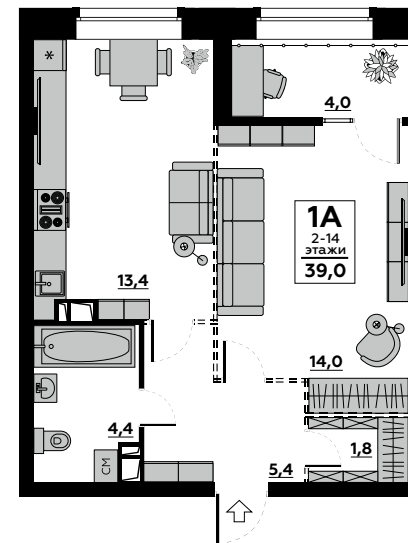
- собственная котельная, расположенная на крыше каждого из домов;
- кладовые помещения в подвальных этажах;
- два скоростных лифта, один из которых спускается в подвал;
- остекленные лоджии;
- территория с контролем доступа.



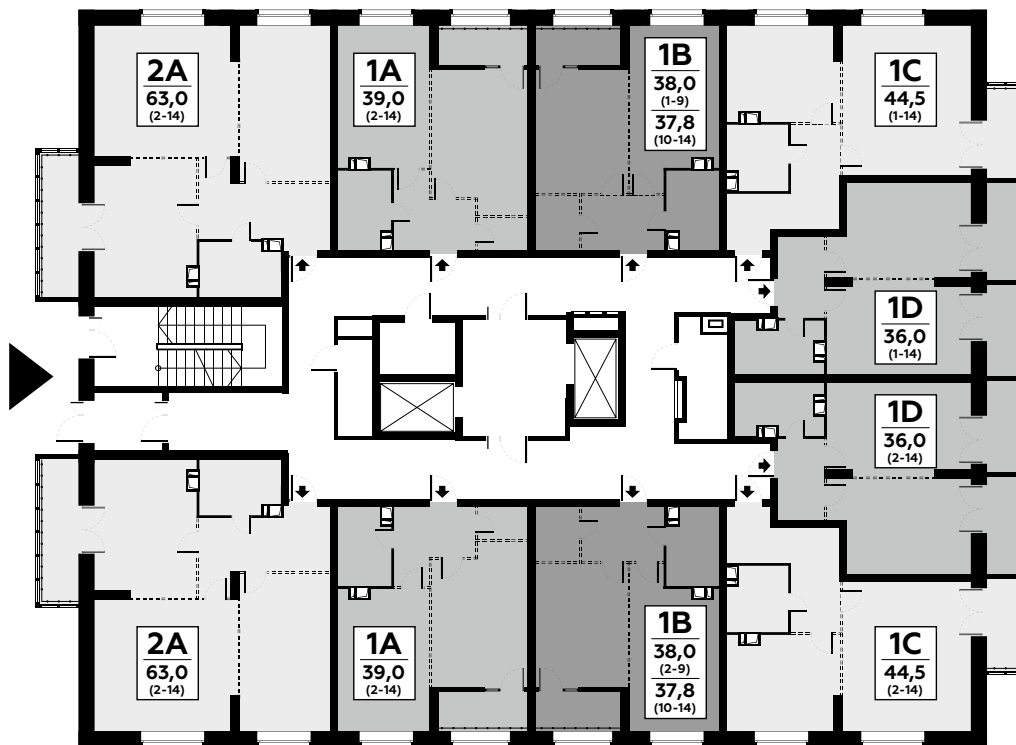
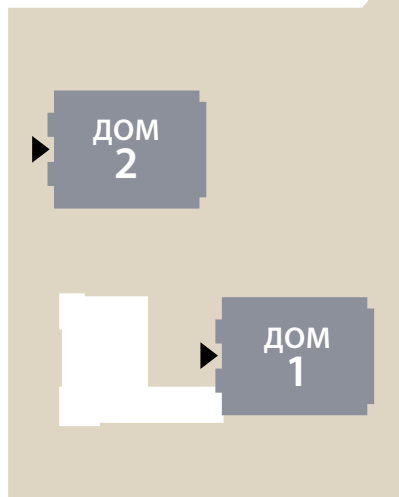


## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Два дома аналогичны по набору планировок. В каждом из них расположены 1- и 2-комнатные квартиры от 38 до 63 кв. м. Все они предлагаются в свободной планировке. В каждой квартире – лоджия, остекленная алюминиевым холодным профилем.

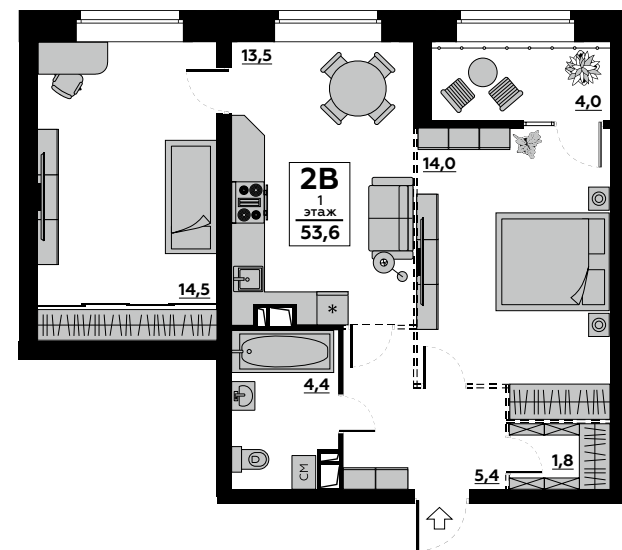
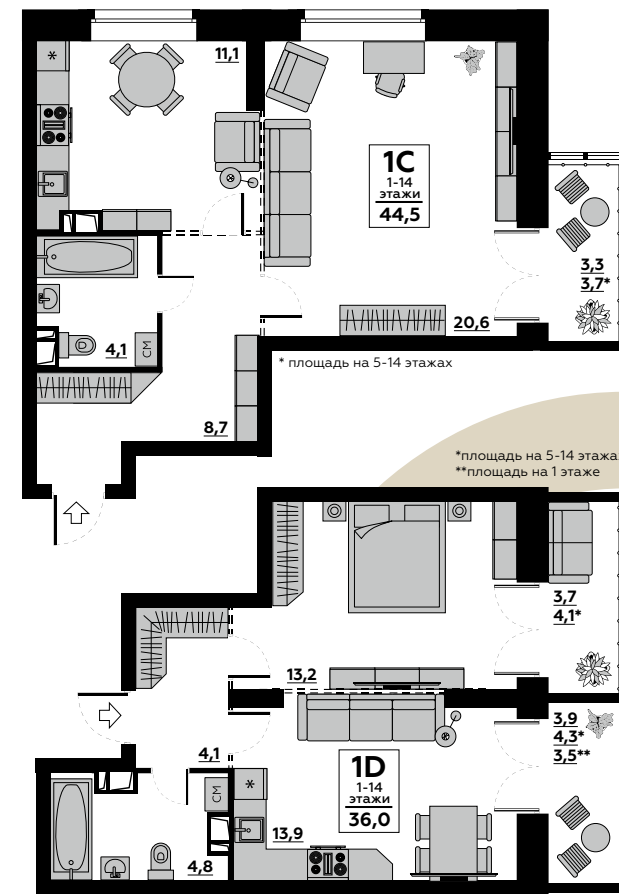


### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМОВ



< ул. ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ >

> ул. ШЕКСНИНСКАЯ <



В квартирах выше 10-го этажа вентканал увеличен.