

CONTENTS

Содержание

Расположение

Крупные торговые и спортивные центры.....	4
Детские сады и школы.....	5

О комплексе

Архитектура и двор.....	6
Маленький Лондон для ваших детей.....	7

Бизнес-класс в деталях

Комфорт проживания.....	8
Инженерные решения.....	9

Дома и квартиры «Бейкер стрит»



стр.10-11, 14-15



стр.12-13

WELCOME!

Добро пожаловать в маленькую Англию!

Только представьте: аккуратные английские газоны, красные телефонные будки, лондонские скамейки... И все это во дворе вашего дома. А сам дом – это не просто типовая многоэтажка под номером 60, а традиционно британский дом на «Бейкер стрит».

На «Бейкер стрит» все необычно: строгие и даже немножко чопорные малоэтажные дома в английском стиле, а двор – уютный зеленый уголок с площадкой для детских игр, лондонскими скамеечками для отдыха, фонарями и традиционными уличными указателями, как в Великобритании. Здесь все создано для того, чтобы ваша жизнь была яркой и необычной. Чтобы вам было приятно возвращаться домой. Чтобы вы могли с гордостью сказать: «Я живу на «Бейкер стрит», и вам позавидовали.



FAR FAR AWAY

Где-то далеко...

В стороне от автомобильного потока и городской суеты, при этом в центре событий расположился уголок тишины и умиротворения. Когда-то здесь были знаменитые Федоровские сады, сегодня – возводится наш жилой комплекс. Только представьте, как приятно из городской суеты возвратиться вечером в британский оазис спокойствия. «Бейкер стрит» – это созерцательность и размеренность с традиционным файв-о-клок – той самой чашечкой чая в пять часов.

Но в любой момент...

За развлечениями и покупками

На территории комплекса расположен свой торговый центр «Бейкер молл», где на первом этаже – продуктовый магазин и кафе, а на втором представлены магазины «на каждый день». В радиусе пятиминутной поездки от «Бейкер стрит» располагаются «Парк Хаус», METRO, «АШАН», ОВИ, гипермаркеты «Карусель» и «Лента» и магазин электроники «Эльдорадо». А если этого мало – крупнейший в городе рынок «Жигулевский».

ТРК «Мармелад» – ул. Землячки, 110

ТРК «Парк Хаус» – бульвар 30 лет Победы, 21

Гипермаркет «Лента» – ул. Космонавтов, 30

За активным отдыхом

Рядом с «Бейкер стрит» открыты два крупных спортивных комплекса: **Ледовый каток** и **Центр водных видов спорта**. Это оборудованные по последнему слову техники комплексы. И едут сюда со всего города. Вам же осталось только выбрать, чем заняться на досуге: коньками или плаванием...



VIVA, BABY BOOM!

Дзержинский район занимает первое место по количеству новорожденных! Здесь, как нигде, все лучшее – детям! Для развития маленьких жителей активно строятся ясли, детские сады, школы и спортивные секции.

Ближайшие детские сады и школы

Детский сад/ясли № 341 – микрорайон «Жилгородок», ул. Восточно-Казахстанская, 10а (700 м от комплекса, 10 минут пешком).

Детский сад/ясли № 327 – микрорайон «Жилгородок», ул. Танкистов, 10 (1 км от комплекса, 20 минут пешком).

Детский сад/ясли № 333 – микрорайон «Жилгородок», ул. Танкистов, 14 (1 км от комплекса, 20 минут пешком).

Средняя общеобразовательная школа № 40 – микрорайон «Жилгородок», ул. 51-й Гвардейской дивизии, 48 (750 м от комплекса, 15 минут пешком).

Лицей № 7 – микрорайон «Жилгородок», ул. 51-й Гвардейской дивизии, 59 (950 м от комплекса, 20 минут пешком).

Средняя общеобразовательная школа № 33 – микрорайон «Семь ветров», ул. им. Константина Симонова, 29 (2,5 км от комплекса, 7 минут на автомобиле).

Лицей № 8 «Олимпия» – микрорайон «Семь ветров», ул. им. 8-й Воздушной армии, 26а (2,5 км от комплекса, 7 минут на автомобиле).

Гимназия № 11 – микрорайон «Семь ветров», ул. им. Константина Симонова, 20а (3 км от комплекса, 7 минут на автомобиле).

Обратите внимание!

В непосредственной близости к жилому комплексу, по адресу Шекснинская, 56, в 2014-м году возведен детский сад на 240 мест.

MODERATION IN ALL THINGS

Умеренность во всем

«Бейкер стрит» – это британская умеренность и выдержанность. Даже дома похожи на джентльменов, одетых в строгие серые костюмы и бабочки в виде декоративных фронтонов на крышах. Стоят они группами и обсуждают, конечно же, погоду...

Неизменная классика

Дома в английском стиле – это непременно консерватизм. Это, прежде всего, кирпичная кладка, прямые линии и сдержанные цвета. И «Бейкер стрит» в архитектурном решении абсолютно классический: дома из кирпича, не больше 9 этажей, а декоративные элементы и треугольные фронтоны на крышах зданий придают домам особый британский шарм.

«Биг-Бен» и «Хадсон-хаус»

Девятиэтажный двухсекционный красавец – главный дом на «Бейкер стрит»! Его фасад украшают выполненные по индивидуальному заказу часы диаметром 2,3 метра, которые нежным вестминстерским боем сообщают округе о наступлении нового часа. Еще один дом, носящий собственное имя, – прекрасный «Хадсон-хаус», стоит на въезде в английский квартал и радушно встречает всех гостей.

Отражая солнце

Фасады домов светятся красивым сочетанием желтого и серого кирпича. Он не выгорает на солнце, а во время дождя сам себя очищает от грязи. Кроме того, облицовочный кирпич морозоустойчив и отлично переносит перепады температур.



FOR KIDS ONLY

Столько для детей

Для детских игр в каждом дворе есть своя детская площадка. Все они с мягким покрытием, красивые и безопасные. На одной из них установлен городок – маленький Лондон со множеством вариантом для активного отдыха детей всех возрастов. На детской площадке около пруда, конечно же, есть кораблик, за штурвалом которого так легко почувствовать себя капитаном. А площадка в центре двора квартала «Ватсон» окружена цветущими розами и вечнозелеными елочками.



A PLACE FOR EVERYTHING, AND EVERYTHING IN ITS PLACE

Всему свое место

«Бейкер стрит» как истинный англичанин внимателен и щепетилен ко всем деталям. Здесь все на своем месте и продумано до мелочей. Чтобы жители о них просто не думали.

Семеро в лифте, не считая собаки

В каждом доме лифт увеличенной грузоподъемности – до 630 кг. По нашим подсчетам, должны поместиться не менее семи плотно пообедавших джентельменов.

Дом начинается с подъезда

Входная часть отделана керамогранитом. И даже почтовые ящики выдержаны в традиционно британском стиле.

Тихие квартиры

Никакого шума, только спокойствие. Звукоизоляция стен в английском комплексе сделает квартиры чопорно безмолвными. Ни вы не услышите соседей, ни они вас. И, возможно, самым любопытным это покажется крайне скучным...

Удобство перепланировки

Межкомнатные стены в квартирах не являются несущими, поэтому сносить и переставлять их можно без проблем. Почему бы не убрать стену между гостиной и кухней и получить квартиру-студию на европейский манер?

Лоджии до 8 кв. м.

Этого хватит, чтобы разбить английский зимний сад или превратить лоджию в маленькую комнату для королевского чаепития.



6,56 футов до потолка

Или 2,8 метра. Высокие джентльмены, приветственно приподнимая котелок на голове, люстру точно не заденут.

Всегда тепло

Только вы решаете, когда включить отопление, а когда выключить. В каждой квартире установлены нагреватели от компаний Ariston или Brauberg. Достаточно повернуть ручку и установить нужную температуру. Никакой зависимости от центрального отопления! И забудьте про отключение горячей воды и профилактические работы каждое лето.

IN THE DETAILS

Приятные мелочи

На прогулку!

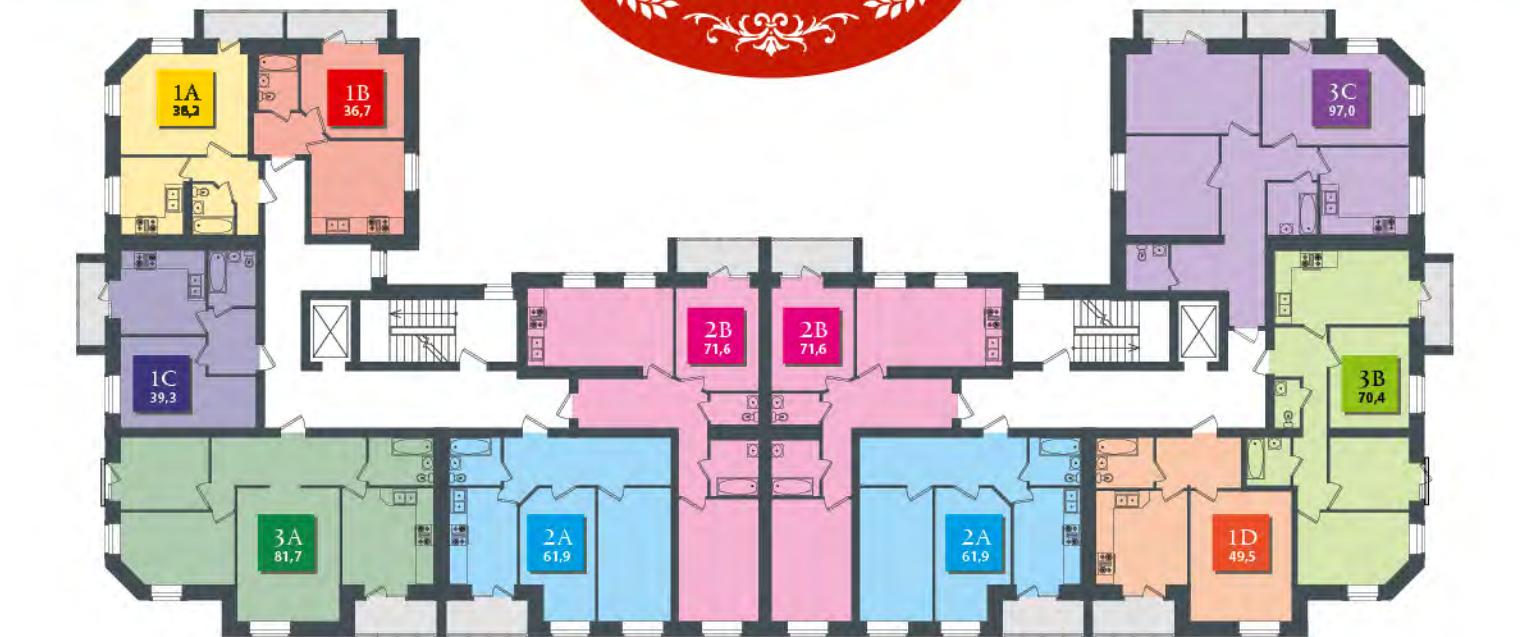
«Бейкер стрит» – единственный жилой комплекс Волгограда со своей набережной! Это место – центр притяжения для всех жителей квартала: прогулочные дорожки, спортивная площадка, красивые клумбы, ярко-зеленые газоны... Зимой здесь наряжают елку и встречают Новый год все вместе! В пруду живут уточки, кормить которых – любимое развлечение всех малышей.

Зеленый двор

Высаженный газон и подстриженные кустарники. А вдоль аккуратных дорожек – лондонские скамейки и фонари викторианской эпохи. Чем не английский сад для прогулок? И чем вы не королева (или король)?!

Закрытый двор

My home is my castle. Мой дом – моя крепость. Выражение появилось, конечно же, в Англии. Кто, как не англичане, особо трепетно относятся к собственной свободе и безопасности? Чтобы чувствовать себя по-британски комфортно и безопасно, двор «Бейкер стрит» закрыт от посторонних. Так что во двор собственной крепости можно попасть только при наличии ключа-таблетки от электронной системы на воротах комплекса.



Этажи	1	2-7
1A	-	38,2
1B	-	36,7
1C	39,3	39,3
1D	49,5	49,5
2A	61,9	61,9
2B	-	71,6
2B*	64,8	-
2C	76,9	-
3A	81,7	81,7
3B	70,4	70,4
3C	97,0	96,9



ОН, NEW HOMES!

Квартал растёт

Два новых 7-этажных дома квартала «Шерлок» продолжают традицию застройки «Бейкер стрит» элегантными домами из желтого и серого кирпича с белоснежными фронтонами. В каждом доме расположатся 76 квартир площадью от 37 до 97 кв. м. Индивидуальное отопление, просторные кухни (до 20 кв. м) и лоджии в каждой квартире – комфортные преимущества жизни на «Бейкер стрит». Срок сдачи – 4 квартал 2019 года.



HOUSE BY THE POND

Дом у пруда

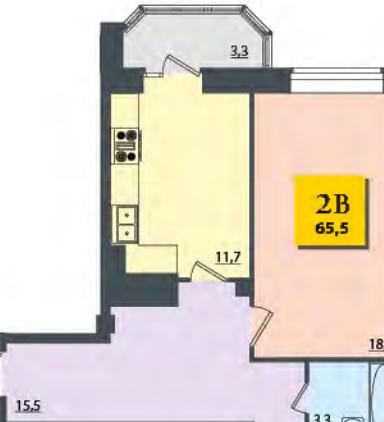
С 2015 года активно благоустраивается территория около пруда, примыкающего к ЖК «Бейкер стрит». Сейчас здесь раскинулась красивая набережная с перголами, клумбами, беседками, вело- и пешеходными дорожками, спортивными и детскими площадками.



Именно на берегу этого живописного водоема, в глубине сложившейся застройки, возводится новый дом квартала «Батсон». Архитектурно он продолжает традицию застройки английского квартала домами из серого и желтого керамического кирпича с белоснежными фронтонами. В доме будет 9 этажей, где расположатся 90 квартир. Отличительными особенностями планировок являются оптимальные площади, просторные кухни (до 20 кв. м) и лоджии в каждой квартире (до 13 кв. м).



Секция 1 **Секция 2**



HOME, SWEET HOME

Дом, милый дом

Новый 9-этажный дом квартала «Шерлок» продолжает традицию застройки «Бейкер стрит» элегантными домами из желтого и серого кирпича с белоснежными фронтонами. В доме расположатся 134 квартиры, которые отличаются интересными и практичными планировками. В каждой квартире предусмотрены лоджии и индивидуальное отопление, что является несомненным комфортом преимуществом. Возведение рядом двух 7-этажных домов сформирует закрытое и уютное пространство двора, где расположатся детская площадка и зоны отдыха, также предусмотрено место для автопарковки.



Этажи	1	2-3	4-9
1A	38,4	38,4	38,4
1A*	-	37,9	37,9
1B	-	38,1	38,2
2A	-	55,7	55,9
2A*	59,4	-	-
2A**	54,7	-	-
2B	-	65,5	65,6
2C	-	58,1	58,2
2D	-	60,0	60,1
3A	-	82,5	82,6