

## Общество с ограниченной ответственностью «Континеталь»

Изменение № 6 в Проектную декларацию от 18.01.2016 г. по строительству  
**«Многоквартирного жилого дома по ул. Новодвинская, 34а в Дзержинском районе  
Волгограда»**

Изменение на 4 (четырёх) листах.

Дата внесения изменения: 12.01.2017г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.1.3, 2.3.1, 2.12, 2.8

Содержание изменений:

1.3	Режим работы застройщика,  номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье  т. 53-58-58  <a href="http://www.kacha34.ru/">http://www.kacha34.ru/</a>  <a href="mailto:info@bs34.ru">info@bs34.ru</a>  Шамордина Ольга Михайловна директор		
2.3.1	О лицах, выполнивших инженерные изыскания  О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «М-Квадрат», ООО «Проектстройизыскания»  ООО «Волгопроект»		
2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*>				
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Описание помещения	Площадь, м2
1	Коридоры, тамбуры, предлфгтовые	1-14этаж	Доступ к помещениям квартиры	2226,2/275,4/253,0
3	Лестничные клетки	Внутри здания	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	690,1
4	Электропитовая	Подвал	Для прохождения сетей и	69,4

			расположения оборудования	
5	ИТП	Подвал 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования	61,3
6	Насосная х.пит.в/Насосная пож. Туш.	Подвал 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования/пож. тушение	48,9/37,5
7	Тех. подвал	Подвал	Для обслуживания дома	353,30
8	Помещение для хранения уб.инвентаря	1 этаж	Для уборки общих помещений дома	17,1
9	Тех чердак (под котельной)	Чердак 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования	63,0
10	Переходные лоджии	2-14 этаж	Пути эвакуации	70,6
11	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое помещение лифта	28,0
12	Крыша	Крыша	Защита здания от атмосферных осадков	1767,3
13	Котельная	Крыша 14 эт. секции	Теплоснабжение	47,2

**Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая (подвал)	Эл. щиты	<p>Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП2218А кабельными линиями 0,4кВт.</p> <p>Мощность, разрешенная к присоединению – 550кВт.</p> <p>Распределение электроэнергии осуществляется с помощью распределительных шкафов, щитов и панелей (в том числе со встроенным блоком автоматического управления освещением), запитанных по радиальной и магистральной схемам, с учетом технологического назначения электрооборудования, категории электроснабжения.</p> <p>Размещение вводных и распределительных устройств, предусматривается в электрощитовых помещениях.</p> <p>Все щиты укомплектованы вводным и групповыми аппаратами защиты, устройствами защитного отключения, шинами N и PE.</p> <p>Для питания нагрузок встроенных помещений предусматривается отдельный вводной распределительный щит ВРЩ1, запитываемый от ВРУ5 до приборов учета.</p> <p>Коммерческий учет предусмотрен в ВРУ жилого дома счетчиками СЕ.301 трансформаторного и прямого включения, классом точности 1,0 Klasse точности трансформаторов тока 0,5S.</p>	Электроснабжение квартир
2	ИТП (подвал)	Теплообменники, насосы	Тепловой схемой предусмотрена установка циркуляционных насосов:	Распределение тепловой

			<p>- систем отопления (1 рабочий, 1 резервный);</p> <p>- системы ГВС первичного контура (1 рабочий, 1 резервный);</p> <p>- системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный);</p> <p>В помещениях ИТП установлено следующее оборудование: циркуляционные насосы систем отопления, ГВС; теплообменники ГВС, электрооборудование, расширительные баки систем отопления, трехходовые клапаны систем отопления, ГВС, распределительные и сборные коллекторы систем отопления, узлы учета тепловой энергии по системам.</p> <p>Для измерения и регистрации количества и параметров теплоносителя, поступающего в системы отопления, горячего водоснабжения и трубопроводы подпиточной воды предусмотрена установка теплосчетчиков.</p> <p>Приготовление горячей воды для системы ГВС осуществляется в двух разборных пластинчатых теплообменниках. Поддержание температуры воды на входе в системе горячего водоснабжения осуществляется установкой трехходового клапана фирмы «Danfoss».</p> <p>В проекте применена запорно-регулирующая арматура фирмы «Danfoss».</p>	энергия по квартирам
3	Насосная (подвал)	Оборудование насосов	<p>Для обеспечения требуемого напора на вводе в жилое здание проектом предусматривается повысительная установка DAB 2 KVC 45/80 M производительности <math>Q=7,86 \text{ м}^3/\text{час}</math>, <math>H=56 \text{ м}</math>, <math>N=1,1</math>, <math>n=2800 \text{ об/мин}</math>, состоящая из одного рабочего и одного резервного насосов.</p> <p>Обеспечение необходимых расходов и напоров в системе противопожарного водоснабжения предусматривается насосами фирмы DAB PUMP S.p.A 2 NKV AD 45/80 M производительностью <math>Q=18,0 \text{ м}^3/\text{час}</math>, <math>H=68,52 \text{ м}</math>, <math>N=4,0</math>, <math>n=2918 \text{ об/мин}</math>.</p>	Снабжение хоз. питьевой водой, пожаротушение
4	Лифтовая шахта 1	Лифт 1 грузопассажирский	<p>Грузоподъемность 1000 кг</p> <p>Скорость лифтов 1,0 м/сек.</p>	Для перемещения людей с одного уровня на другой
5	Лифтовая шахта 2	Лифт 2 грузопассажирский	<p>Грузоподъемность 1000 кг</p> <p>Скорость лифтов 1,0 м/сек.</p>	Для перемещения людей с одного уровня на другой
6	Лифтовая шахта 3	Лифт 1 пассажирский	<p>Грузоподъемностью 400 и 1000 кг</p> <p>Скорость лифтов 1,0 м/сек.</p>	Для перемещения людей с одного уровня на другой
7	Лифтовая шахта 4	Лифт 2 грузовой	<p>Грузоподъемностью 400 и 1000 кг</p> <p>Скорость лифтов 1,0 м/сек.</p>	Для перемещения людей и грузов с одного уровня на другой
8	Крышная котельная	Котельное оборудование, насосы	<p>Два отопительных газовых водогрейных котла VITOPLEX100 тип PV1 мощностью 201,0-250,0 кВт;</p> <p>Два насоса антикодекса Stratos 25/1-6 PN10 <math>Q=2,6 \text{ м}^3/\text{ч}</math>, <math>H=4,0 \text{ м}</math>, <math>N=0,08 \text{ кВт}</math>;</p>	Для теплоснабжения дома

				Насос сетевой TOP-S 80/20 Q=15,2м <sup>3</sup> /ч, Н=15,0м., N=3,12кВт.		
<b>2.2. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации</b>						
Наименование этапа	Начало строительства	20%	40%	60%	80%	Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Строительство дома	3 квартал 2015г	3 квартал 2017г	1 квартал 2018г.	2-3 квартал 2018г	1 квартал 2019г	3 квартал 2019г
<b>2.8</b>	<b>Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости</b>					
	водоснабжение			От существующих сетей ООО «Концессии водоснабжения» ИНН 3460019060, ТУ №232Д от 03.11.2016г. (срок действия до 03.11.2019)		
	водоотведение			От существующих сетей ООО «Концессии водоснабжения» ИНН 3460019060, ТУ №232Д от 03.11.2016г. (срок действия до 03.11.2019)		
	теплоснабжение			От крышной котельной		
	газоснабжение			От существующих сетей АО «Волгоградгоргаз» ИНН 3434000560, ТУ № 47 от 10.02.2015г. (действует до 10.02.2018г)		
	электроснабжение			От существующей ТП МУПП «ВМЭС» ИНН 3441010181, ТУ №247д-2015 от 22.07.2015 (до 09.08.2018), Договор на тех.присоединение № 926ТП-15 от 09.06.2015 на сумму -269291,34 руб.		
	Связь (телефонизация, доступ в Интернет, телевизионное кабельное вещание)			От существующих сетей ООО «СвязьИнформ-Волгоград» ИНН 3442056982, ТУ № 16/04/15/2 от 16.04.2015г. (срок действия-бессрочно)		
	кондиционирование			нет		
	лифты			ОТИС ООО «Лифтсервис» ИНН 3443006286, ТУ № 254 от 07.07.2015 (срок действия-бессрочно)		
	мусороудаление			нет		

Директор ООО «Континенталь»



О.М. Шамордина