



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cf77c41c00ec80e8114220a0b7cb16
Владелец: **ООО "СК Волгострой", Бакурский Евгений
Анатолевич, Волгоград**
Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.08.2018 №26
Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 11cf77c41c00f280e811ae94cbb3c48
Владелец: **Облстройнадзор, Касьянов Роман Алексеевич, Волгоград**
Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-34-000205-04 от 03.08.2018

Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом № 1. Этап 2. Жилой дом № 2. Этап 3. Жилой дом № 3.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВОЛГОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СК ВОЛГОСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекснинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 87 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8442 53-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@bs34.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.bs34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бакурский
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3446047805
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123460006174
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бакурский
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом пос. Сорок Домиков, 18 Краснооктябрьского района г. Волгограда.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	пос. Сорок Домиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК " Сорок Домиков".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-118/Ко/11-2011

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
--	--------	--	--------------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8741,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	70250,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16917,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) - 344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.</p>
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Разделом проектной документации Том 6 «Проект организации строительства» предусмотрено одновременное ведение работ по строительству домов №1 и №2 и начало строительства дома №3 через 18 месяцев от начала работ, в границах одного земельного участка.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Землячки
	9.2.10	Дом	39

	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 1. Жилой дом №1.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 502,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 746,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 746,2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Землячки
	9.2.10	Дом	39
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	2
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 2. Жилой дом №2.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 502,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 746,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 746,2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Землячки
	9.2.10	Дом	39
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	3
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 3. Жилой дом №3.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 538,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 295,1

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	542,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 837,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектстройизыскания.

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444195050
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Волгопроект.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443101878
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Технология +.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3446020994

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Абсолют-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3446042067
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.02.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-3-0567-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0188-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "Бейкер Стрит"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-Ru34301000-3120-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Бакурский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	344596340798
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030032:4183
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14493 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	В границах рассматриваемой территории предусматривается организация удобных
--	--------	--	---

		переходов, тротуаров	подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и проезды предусматриваются городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8. Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Шекснинская и съезда-заезда на улицу городского значения – 3-я продольная магистраль.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На проектируемой территории жилой застройки (в границе участка) размещается 67 машиномест, в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения. Остальные парковочные места размещаются в количестве 143 машиномест в соответствии с постановлением администрации Волгограда № 283 от 09.03.2017 г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Согласно схеме планировочной организации земельного участка детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения располагается между первым и вторыми домами, а также за вторым домом вдоль границы земельного участка. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровые комплексы).

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоропровод не предусмотрен проектом, так как в квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные контейнеры, установленные на закрытой площадке, расположенной согласно схеме планировочной организации земельного участка за третьим домом.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: – устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; – посадку декоративных пород лиственных деревьев; – посадку кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия №119 от 12.09.2017г. выданы МКП "Волгоградгорсвет", срок действия до 12.09.2019г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	66Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 484 461,59
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	67Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 255 022,04
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские межрайонные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27д-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 264 113,84
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Инженерно-Консультационный Центр "Спецтеплосервис"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444105032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	40/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное Предприятие "Лифтсервис"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443006286
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442101970

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	76
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	76
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	134
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	2	96,9	3
2	Квартира	1	2	70,4	3
3	Квартира	1	2	49,5	1
4	Квартира	1	2	61,9	2
5	Квартира	1	2	64,8	2

6	Квартира	2	2	97	3
7	Квартира	2	2	70,4	3
8	Квартира	2	2	49,5	1
9	Квартира	2	2	61,9	2
10	Квартира	2	2	71,6	2
11	Квартира	3	2	97	3

12	Квартира	3	2	70,4	3
13	Квартира	3	2	49,5	1
14	Квартира	3	2	61,9	2
15	Квартира	3	2	71,6	2
16	Квартира	4	2	97	3
17	Квартира	4	2	70,4	3

18	Квартира	4	2	49,5	1
19	Квартира	4	2	61,9	2
20	Квартира	4	2	71,6	2
21	Квартира	5	2	97	3
22	Квартира	5	2	70,4	3
23	Квартира	5	2	49,5	1

24	Квартира	5	2	61,9	2
25	Квартира	5	2	71,6	2
26	Квартира	6	2	97	3
27	Квартира	6	2	70,4	3
28	Квартира	6	2	49,5	1
29	Квартира	6	2	61,9	2

30	Квартира	6	2	71,6	2
31	Квартира	7	2	97	3
32	Квартира	7	2	70,4	3
33	Квартира	7	2	49,5	1
34	Квартира	7	2	61,9	2
35	Квартира	7	2	71,6	2

36	Квартира	1	1	64,8	2
37	Квартира	1	1	61,9	2
38	Квартира	1	1	81,6	3
39	Квартира	1	1	39,3	1
40	Квартира	1	1	76,9	2
41	Квартира	2	1	71,6	2

42	Квартира	2	1	61,9	2
43	Квартира	2	1	81,6	3
44	Квартира	2	1	39,3	1
45	Квартира	2	1	38,2	1
46	Квартира	2	1	36,7	1
47	Квартира	3	1	71,6	2

48	Квартира	3	1	61,9	2
49	Квартира	3	1	81,6	3
50	Квартира	3	1	39,3	1
51	Квартира	3	1	38,2	1
52	Квартира	3	1	36,7	1
53	Квартира	4	1	71,6	2

54	Квартира	4	1	61,9	2
55	Квартира	4	1	81,6	3
56	Квартира	4	1	39,3	1
57	Квартира	4	1	38,2	1
58	Квартира	4	1	36,7	1
59	Квартира	5	1	71,6	2

60	Квартира	5	1	61,9	2
61	Квартира	5	1	81,6	3
62	Квартира	5	1	39,3	1
63	Квартира	5	1	38,2	1
64	Квартира	5	1	36,7	1
65	Квартира	6	1	71,6	2

66	Квартира	6	1	61,9	2
67	Квартира	6	1	81,6	3
68	Квартира	6	1	39,3	1
69	Квартира	6	1	38,2	1
70	Квартира	6	1	36,7	1
71	Квартира	7	1	71,6	2

72	Квартира	7	1	61,9	2
73	Квартира	7	1	81,6	3
74	Квартира	7	1	39,3	1
75	Квартира	7	1	38,2	1
76	Квартира	7	1	36,7	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Квартира	1	2	96,9	3
2	Квартира	1	2	70,4	3
3	Квартира	1	2	49,5	1
4	Квартира	1	2	61,9	2
5	Квартира	1	2	64,8	2
6	Квартира	2	2	97	3

7	Квартира	2	2	70,4	3
8	Квартира	2	2	49,5	1
9	Квартира	2	2	61,9	2
10	Квартира	2	2	71,6	2
11	Квартира	3	2	97	3
12	Квартира	3	2	70,4	3

13	Квартира	3	2	49,5	1
14	Квартира	3	2	61,9	2
15	Квартира	3	2	71,6	2
16	Квартира	4	2	97	3
17	Квартира	4	2	70,4	3
18	Квартира	4	2	49,5	1

19	Квартира	4	2	61,9	2
20	Квартира	4	2	71,6	2
21	Квартира	5	2	97	3
22	Квартира	5	2	70,4	3
23	Квартира	5	2	49,5	1
24	Квартира	5	2	61,9	2

25	Квартира	5	2	71,6	2
26	Квартира	6	2	97	3
27	Квартира	6	2	70,4	3
28	Квартира	6	2	49,5	1
29	Квартира	6	2	61,9	2
30	Квартира	6	2	71,6	2

31	Квартира	7	2	97	3
32	Квартира	7	2	70,4	3
33	Квартира	7	2	49,5	1
34	Квартира	7	2	61,9	2
35	Квартира	7	2	71,6	2
36	Квартира	1	1	64,8	2

37	Квартира	1	1	61,9	2
38	Квартира	1	1	81,6	3
39	Квартира	1	1	39,3	1
40	Квартира	1	1	76,9	2
41	Квартира	2	1	71,6	2
42	Квартира	2	1	61,9	2

43	Квартира	2	1	81,6	3
44	Квартира	2	1	39,3	1
45	Квартира	2	1	38,2	1
46	Квартира	2	1	36,7	1
47	Квартира	3	1	71,6	2
48	Квартира	3	1	61,9	2

49	Квартира	3	1	81,6	3
50	Квартира	3	1	39,3	1
51	Квартира	3	1	38,2	1
52	Квартира	3	1	36,7	1
53	Квартира	4	1	71,6	2
54	Квартира	4	1	61,9	2

55	Квартира	4	1	81,6	3
56	Квартира	4	1	39,3	1
57	Квартира	4	1	38,2	1
58	Квартира	4	1	36,7	1
59	Квартира	5	1	71,6	2
60	Квартира	5	1	61,9	2

61	Квартира	5	1	81,6	3
62	Квартира	5	1	39,3	1
63	Квартира	5	1	38,2	1
64	Квартира	5	1	36,7	1
65	Квартира	6	1	71,6	2
66	Квартира	6	1	61,9	2

67	Квартира	6	1	81,6	3
68	Квартира	6	1	39,3	1
69	Квартира	6	1	38,2	1
70	Квартира	6	1	36,7	1
71	Квартира	7	1	71,6	2
72	Квартира	7	1	61,9	2

73	Квартира	7	1	81,6	3
74	Квартира	7	1	39,3	1
75	Квартира	7	1	38,2	1
76	Квартира	7	1	36,7	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	59,4	2

2	Квартира	1	1	38,4	1
3	Квартира	1	1	54,7	2
4	Квартира	2	1	58,1	2
5	Квартира	2	1	65,5	2
6	Квартира	2	1	55,7	2
7	Квартира	2	1	37,9	1

8	Квартира	2	1	38,1	1
9	Квартира	2	1	38,4	1
10	Квартира	2	1	82,5	3
11	Квартира	2	1	60	2
12	Квартира	3	1	58,1	2
13	Квартира	3	1	65,5	2

14	Квартира	3	1	55,7	2
15	Квартира	3	1	37,9	2
16	Квартира	3	1	38,1	2
17	Квартира	3	1	38,4	2
18	Квартира	3	1	82,5	3
19	Квартира	3	1	60	2

20	Квартира	4	1	58,2	2
21	Квартира	4	1	65,6	2
22	Квартира	4	1	55,9	2
23	Квартира	4	1	37,9	1
24	Квартира	4	1	38,2	1
25	Квартира	4	1	38,4	1

26	Квартира	4	1	82,6	3
27	Квартира	4	1	60,1	2
28	Квартира	5	1	58,2	2
29	Квартира	5	1	65,6	2
30	Квартира	5	1	55,9	2
31	Квартира	5	1	37,9	1

32	Квартира	5	1	38,2	1
33	Квартира	5	1	38,4	1
34	Квартира	5	1	82,6	3
35	Квартира	5	1	60,1	2
36	Квартира	6	1	58,2	2
37	Квартира	6	1	65,6	2

38	Квартира	6	1	55,9	2
39	Квартира	6	1	37,9	1
40	Квартира	6	1	38,2	1
41	Квартира	6	1	38,4	1
42	Квартира	6	1	82,6	3
43	Квартира	6	1	60,1	2

44	Квартира	7	1	58,2	2
45	Квартира	7	1	65,6	2
46	Квартира	7	1	55,9	2
47	Квартира	7	1	37,9	1
48	Квартира	7	1	38,2	1
49	Квартира	7	1	38,4	1

50	Квартира	7	1	82,6	3
51	Квартира	7	1	60,1	2
52	Квартира	8	1	58,2	2
53	Квартира	8	1	65,6	2
54	Квартира	8	1	55,9	2
55	Квартира	8	1	37,9	1

56	Квартира	8	1	38,2	1
57	Квартира	8	1	38,4	1
58	Квартира	8	1	82,6	3
59	Квартира	8	1	60,1	2
60	Квартира	9	1	58,2	2
61	Квартира	9	1	65,6	2

62	Квартира	9	1	55,9	2
63	Квартира	9	1	37,9	1
64	Квартира	9	1	38,2	1
65	Квартира	9	1	38,4	1
66	Квартира	9	1	82,6	3
67	Квартира	9	1	60,1	2

68	Квартира	1	2	55,8	2
69	Квартира	1	2	38,4	1
70	Квартира	1	2	59,4	2
71	Квартира	2	2	60	2
72	Квартира	2	2	82,5	3
73	Квартира	2	2	38,4	1

74	Квартира	2	2	38,1	1
75	Квартира	2	2	37,9	1
76	Квартира	2	2	55,8	2
77	Квартира	2	2	65,5	2
78	Квартира	2	2	58,1	2
79	Квартира	3	2	60	2

80	Квартира	3	2	82,5	3
81	Квартира	3	2	38,4	1
82	Квартира	3	2	38,1	1
83	Квартира	3	2	37,9	1
84	Квартира	3	2	55,8	2
85	Квартира	3	2	65,5	2

86	Квартира	3	2	58,1	2
87	Квартира	4	2	60,1	2
88	Квартира	4	2	82,6	3
89	Квартира	4	2	38,4	1
90	Квартира	4	2	38,2	1
91	Квартира	4	2	37,9	1

92	Квартира	4	2	56	2
93	Квартира	4	2	65,6	2
94	Квартира	4	2	58,3	2
95	Квартира	5	2	60,1	2
96	Квартира	5	2	82,6	3
97	Квартира	5	2	38,4	1

98	Квартира	5	2	38,2	1
99	Квартира	5	2	37,9	1
100	Квартира	5	2	56	2
101	Квартира	5	2	65,6	2
102	Квартира	5	2	58,3	2
103	Квартира	6	2	60,1	2

104	Квартира	6	2	82,6	3
105	Квартира	6	2	38,4	1
106	Квартира	6	2	38,2	1
107	Квартира	6	2	37,9	1
108	Квартира	6	2	56	2
109	Квартира	6	2	65,6	2

110	Квартира	6	2	58,3	2
111	Квартира	7	2	60,1	2
112	Квартира	7	2	82,6	3
113	Квартира	7	2	38,4	1
114	Квартира	7	2	38,2	1
115	Квартира	7	2	37,9	1

116	Квартира	7	2	56	2
117	Квартира	7	2	65,6	2
118	Квартира	7	2	58,3	2
119	Квартира	8	2	60,1	2
120	Квартира	8	2	82,6	3
121	Квартира	8	2	38,4	1

122	Квартира	8	2	38,2	1
123	Квартира	8	2	37,9	1
124	Квартира	8	2	56	2
125	Квартира	8	2	65,6	2
126	Квартира	8	2	58,3	2
127	Квартира	9	2	60,1	2

128	Квартира	9	2	82,6	3
129	Квартира	9	2	38,4	1
130	Квартира	9	2	38,2	1
131	Квартира	9	2	37,9	1
132	Квартира	9	2	56	2
133	Квартира	9	2	65,6	2

134	Квартира	9	2	58,3	2
-----	----------	---	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	84	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №2 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	11,3 71,1 1,6

2	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	64,6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №1 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	41 19,1 4,5
3	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	58	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №4 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	44,1 12,1 1,8
4	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	62	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №3 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	49,2 10,7 2,1
5	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	66,1	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №6 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	52,7 11,3 2,1
6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	59,2	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №5 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	45,9 11,5 1,8
7	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	64,6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №8 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	43,2 17,1 4,3

8	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	84	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №7 Помещение индивидуальной трудовой деятельности Санузел	11,3 71,1 1,6
---	--	---	---	----	--	---------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	123,2
2	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40,3
3	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	83,7
4	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	90,1
5	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40,8
6	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	7,4
7	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	16
8	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6,8

9	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	123,2
10	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	7,5
11	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	31,3
12	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	16,3
13	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	31,3
14	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	16,3
15	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	31,3
16	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	16,3
17	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	31,3
18	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	16,3
19	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	31,3
20	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	16,3
21	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	31,3
22	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	16,3
23	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	31,3
24	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	16,3
25	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	118,9
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 1	МОП	6,8
27	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40,3
28	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	83,7
29	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	90,1

30	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40,8
31	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	7,4
32	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	16
33	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	7,5
34	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	31,3
35	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	16,3
36	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	31,3
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	16,3
38	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	31,3
39	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	16,3
40	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	31,3
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	16,3
42	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	31,3
43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	16,3
44	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	31,3
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	16,3
46	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	31,3
47	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	16,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	123,2
2	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40,3
3	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	83,7
4	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	90,1
5	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40,8
6	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	7,4
7	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	16
8	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6,8
9	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	123,2
10	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	7,5
11	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	31,3
12	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	16,3
13	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	31,3
14	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	16,3
15	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	31,3
16	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	16,3
17	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	31,3
18	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	16,3
19	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	31,3
20	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	16,3
21	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	31,3

22	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	16,3
23	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	31,3
24	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	16,3
25	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	118,9
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 1	МОП	6,8
27	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40,3
28	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	83,7
29	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	90,1
30	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40,8
31	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	7,4
32	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	16
33	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	7,5
34	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	31,3
35	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	16,3
36	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	31,3
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	16,3
38	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	31,3
39	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	16,3
40	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	31,3
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	16,3
42	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	31,3

43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	16,3
44	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	31,3
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	16,3
46	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	31,3
47	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	16,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подвал Секция 1	МОП	534,7
2	Помещение подвала	Подвал Секция 1	МОП	13,4
3	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	6,5
4	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	23
5	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	16,5
6	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	13,4
7	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	7,1
8	Электрощитовая	Секция 1 Этаж 1	МОП	6,6
9	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	13,4
10	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	38,8
11	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 2	МОП	3,4
12	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	13,4
13	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	38,8

14	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 3	МОП	3,4
15	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	13,4
16	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	38,9
17	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 4	МОП	3,4
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	13,4
19	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	38,9
20	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 5	МОП	3,4
21	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	13,4
22	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	38,9
23	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 6	МОП	3,4
24	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	13,4
25	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	38,9
26	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 7	МОП	3,4
27	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	МОП	13,4
28	Коридор	Секция 1 Этаж 8	МОП	38,9
29	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 8	МОП	3,4
30	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	МОП	13,4
31	Коридор	Секция 1 Этаж 9	МОП	38,9
32	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 9	МОП	3,4
33	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	51,1
34	Узел ввода	Подвал Секция 2	МОП	12,8

35	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	13,4
36	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	82,3
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6,8
38	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	256,8
39	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	118,2
40	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	6,5
41	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	23
42	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	16,5
43	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	13,4
44	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	7,1
45	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	13,4
46	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	38,9
47	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 2	МОП	3,4
48	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	13,4
49	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	38,9
50	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 3	МОП	3,4
51	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	13,4
52	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	38,9
53	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 4	МОП	3,4
54	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	13,4
55	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	38,9

56	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 5	МОП	3,4
57	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	13,4
58	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	38,9
59	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 6	МОП	3,4
60	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	13,4
61	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	38,9
62	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 7	МОП	3,4
63	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	МОП	13,4
64	Коридор	Секция 2 Этаж 8	МОП	38,9
65	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 8	МОП	3,4
66	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	МОП	13,4
67	Коридор	Секция 2 Этаж 9	МОП	38,9
68	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 9	МОП	3,4

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая Секция 1 Этаж1.	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения.

2	Насосная (подвал)	Насосная установка повышения давления (один -рабочий, один-резервный).	Подача воды в систему (для всего дома)
3	Лифтовой холл Секция 2	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт.
4	Лифтовой холл Секция 1	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт.
5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая Секция 1. Этаж1.	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	Насосная (подвал).	Насосная установка повышения давления (один -рабочий, один-резервный).	Подача воды в систему (для всего дома)
3	Лифтовой холл Секция №1.	Лифт грузопассажирский .	Вертикальный транспорт
4	Лифтовой холл Секции №2.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт

5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.
---	---	---	------------------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая. Секция 1.Этаж 1	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения.
2	Насосная. Подвал. Секция №2.	Насосная установка повышения давления (один -рабочий, один-резервный).	Подача воды в систему (для всего дома).
3	Лифтовой холл. Секция №1.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт
4	Лифтовой холл. Секция №2.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт
5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	722 312 577
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:030032:4183

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cff77c41c00ec80e8114220a0b7cb16
 Владелец: **ООО "СК Волгострой", Бакурский Евгений
 Анатольевич, Волгоград**
 Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019