

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой многоквартирный дом по ул. Космонавтов, з/у 38 в Дзержинском районе г. Волгограда.**

**№ 34-000228**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛГОСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИСК "ВОЛГОСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>400094</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шекснинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>87;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>II;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8442 53-58-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@bs34.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>bs34.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бакурский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3443126640</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030212</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 687 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 001 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 346 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул. Космонавтов, з/у 38</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8640,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5817,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>421,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6239 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3444195050</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ареон</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3441033990</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгопроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3443101878</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Промгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3442107556</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сталт-эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-0087-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сталт-эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Бейкер Стрит"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>34-RU304301000-3144-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2329-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030032_4180__</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3931</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения - ул. Шекнинская. Решение схемы планировочной организации земельного участка обеспечивает организацию удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Автостоянки размещены в границах земельного участка с юго-западной стороны жилого дома, в кол.50 машино/места, в.т.ч 7 машино/мест для маломобильных групп населения и з расчета 70% от требуемой . Остальные места размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории, постановление администрации Волгограда №283 от 09.03.2017г.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах рассматриваемой территории с северо-западной стороны жилого дома от общей площади озеленения выделяется площадки для игр детей школьного и младшего возраста, 130,6 м2. и 99 м2. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники, песочница, карусель, горка ).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные мусоросборные контейнеры, установленные в радиусе доступности на закрытой хозяйственной площадке площадью 18 м2. с северо-западной стороны дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: - устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м, - посадку декоративных пород лиственных деревьев, - посадку кустарников. Площадь проектируемого озеленения в границах участка - 935 м2. за границей участка - 10111,45 м2.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог применяются съезды с шероховатым покрытием. Высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не превышает 4 см. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ограждение пандусов - двухстороннее, высотой 0,9 и 0,7 м. Наружные лестницы имеют ограждения не менее 1,2 м с поручнями круглого сечения <math>\square 40</math> мм. Над входными площадками предусматриваются навесы с водоотводом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принимается в пределах 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек из брусчатки, ровное, с толщиной швов не более 0,015 м. Покрытие пандусов и лестниц, из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для МГН: • пандусы с уклоном 1:20; • тамбуры глубиной не менее 2,45 м, шириной не менее 1,6 м; • зоны безопасности на лестничной клетке площадью не менее 2,65 м<sup>2</sup>; • в зоне безопасности устанавливается кнопка с двухсторонней связью, с передачей сигнала в управляющую компанию; • предусматриваются пандусы шириной не менее 0,9 м с промежуточной площадкой шириной не менее 1,5 м, с уклоном 1:20, с площадкой перед пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Покрытие входной лестничной площадки имеет твердую нескользящую поверхность. Входные двери в свету не менее 1,2 м. Входная дверь оборудуется доводчиками. Проектом предусматривается доступ на первый и на второй этаж МГН. Подъем на второй и последующие этажи для инвалидов-колясочников осуществляется с помощью лифтов. В каждой секции предусмотрен один лифт. На открытой стоянке, расположенной на территории жилого дома, на расстояние не более 100 м от входов в подъезды размещены 3 стояночных места размерами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия выданы МКП «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, №146 от 10.11.2017г. Срок действия до 10.11.2019г.</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Волгоградские межрайонные электрические сети.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3441010181</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36д-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76405,59 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Концессии Водоснабжения.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Концессии Водоснабжения.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4304</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерно-Консультационный Центр «Спецтеплосервис».</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444105032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьИнформ-Волгоград</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3442101970</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьИнформ-Волгоград</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3442101970</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьИнформ-Волгоград</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3442101970</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное Предприятие "Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3443006286</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	64.9	2
2	Квартира	1	1	45.8	1
3	Квартира	1	1	58.6	2
4	Квартира	1	1	80.4	3
5	Квартира	1	1	52.5	1
6	Квартира	2	1	64.9	2
7	Квартира	2	1	69.4	2
8	Квартира	2	1	58.6	2
9	Квартира	2	1	80.4	3

10	Квартира	2	1	52.5	1
11	Квартира	3	1	64.9	2
12	Квартира	3	1	69.4	2
13	Квартира	3	1	58.6	2
14	Квартира	3	1	80.4	3
15	Квартира	3	1	52.5	1
16	Квартира	4	1	64.9	2
17	Квартира	4	1	69.4	2
18	Квартира	4	1	58.6	2
19	Квартира	4	1	80.4	3
20	Квартира	4	1	52.5	1
21	Квартира	5	1	64.9	2
22	Квартира	5	1	69.4	2
23	Квартира	5	1	58.6	2
24	Квартира	5	1	80.4	3
25	Квартира	5	1	52.5	1
26	Квартира	6	1	64.9	2
27	Квартира	6	1	69.4	2
28	Квартира	6	1	58.6	2
29	Квартира	6	1	80.4	3
30	Квартира	6	1	52.5	1
31	Квартира	7	1	64.9	2
32	Квартира	7	1	69.4	2
33	Квартира	7	1	58.6	2
34	Квартира	7	1	80.4	3
35	Квартира	7	1	52.5	1
36	Квартира	8	1	64.9	2
37	Квартира	8	1	69.4	2
38	Квартира	8	1	58.6	2
39	Квартира	8	1	80.4	3
40	Квартира	8	1	52.5	1
41	Квартира	9	1	64.9	2
42	Квартира	9	1	69.4	2
43	Квартира	9	1	58.6	2
44	Квартира	9	1	80.4	3
45	Квартира	9	1	52.5	1
46	Квартира	1	2	52.5	1
47	Квартира	1	2	80.4	3
48	Квартира	1	2	58.6	2

49	Квартира	1	2	45.8	1
50	Квартира	1	2	64.9	2
51	Квартира	2	2	52.5	1
52	Квартира	2	2	80.4	3
53	Квартира	2	2	58.6	2
54	Квартира	2	2	69.4	2
55	Квартира	2	2	64.9	2
56	Квартира	3	2	52.5	1
57	Квартира	3	2	80.4	3
58	Квартира	3	2	58.6	2
59	Квартира	3	2	69.4	2
60	Квартира	3	2	64.9	2
61	Квартира	4	2	52.5	1
62	Квартира	4	2	80.4	3
63	Квартира	4	2	58.6	2
64	Квартира	4	2	69.4	2
65	Квартира	4	2	64.9	2
66	Квартира	5	2	52.5	1
67	Квартира	5	2	80.4	3
68	Квартира	5	2	58.6	2
69	Квартира	5	2	69.4	2
70	Квартира	5	2	64.9	2
71	Квартира	6	2	52.5	1
72	Квартира	6	2	80.4	3
73	Квартира	6	2	58.6	2
74	Квартира	6	2	69.4	2
75	Квартира	6	2	64.9	2
76	Квартира	7	2	52.5	1
77	Квартира	7	2	80.4	3
78	Квартира	7	2	58.6	2
79	Квартира	7	2	69.4	2
80	Квартира	7	2	64.9	2
81	Квартира	8	2	52.5	1
82	Квартира	8	2	80.3	3
83	Квартира	8	2	58.6	2
84	Квартира	8	2	69.4	2
85	Квартира	8	2	64.9	2
86	Квартира	9	2	52.5	1
87	Квартира	9	2	80.4	3

88	Квартира	9	2	58.6	2
89	Квартира	9	2	69.4	2
90	Квартира	9	2	64.9	2
				5817.2	

15.3 Основные характеристики нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,4		
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,7		
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,7		
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,5		
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,1		
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	13,5		
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,2		
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,1		
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,7		
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,4		
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,6		
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,1		
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	11,6		
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,9		
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,8		
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,6		
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,3		
18	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,3		
19	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,5		
20	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	9,5		
21	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,3		
22	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	4,9		
23	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	5,6		
24	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	6,7		
25	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	7,1		
26	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	1	8,2		
27	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,2		
28	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,1		
29	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,7		
30	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,6		
31	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,9		

32	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,3		
33	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,5		
34	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,5		
35	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,3		
36	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,3		
37	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,6		
38	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,8		
39	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,9		
40	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,6		
41	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,1		
42	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,6		
43	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	4,4		
44	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,8		
45	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	8,3		
46	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,7		
47	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	6,1		
48	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,2		
49	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	13,5		
50	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	11,1		
51	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,5		
52	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	7,8		
53	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	5,7		
54	Хозяйственная внеквартирная кладовая	Подвал	2	9,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел ввода	Подвал 1 подъезд	Размещение технологического оборудования	5.3
2	Насосная	Подвал 1 подъезд	Размещение технологического оборудования	13.9
3	Коридор	Подвал 1 подъезд	МОП	154.9
4	Тамбур	1Подъезд 1 этаж	МОП	8.7
5	Помещение уборочного инвентаря	1Подъезд 1 этаж	МОП	4
6	Колясочная	1Подъезд 1 этаж	МОП	4.4
7	Коридор	1Подъезд 1 этаж	МОП	31.3
8	Предлифтовая площадка	1Подъезд 1 этаж	МОП	4.7
9	Лестница	1Подъезд 1 этаж	МОП	18.6
10	Предлифтовая площадка	1Подъезд 2 этаж	МОП	4.7

11	Лестница	1Подъезд 2 этаж	МОП	18.6
12	Коридор	1Подъезд 2 этаж	МОП	26
13	Предлифтовая площадка	1Подъезд 3 этаж	МОП	4.7
14	Лестница	1Подъезд 3 этаж	МОП	18.6
15	Коридор	1Подъезд 3 этаж	МОП	26
16	Предлифтовая площадка	1Подъезд 4 этаж	МОП	4.7
17	Лестница	1Подъезд 4 этаж	МОП	18.6
18	Коридор	1Подъезд 4 этаж	МОП	26
19	Предлифтовая площадка	1Подъезд 5 этаж	МОП	4.7
20	Лестница	1Подъезд 5 этаж	МОП	18.6
21	Коридор	1Подъезд 5 этаж	МОП	26
22	Предлифтовая площадка	1Подъезд 6 этаж	МОП	4.7
23	Лестница	1Подъезд 6 этаж	МОП	18.6
24	Коридор	1Подъезд 6 этаж	МОП	26
25	Предлифтовая площадка	1Подъезд 7 этаж	МОП	4.7
26	Лестница	1Подъезд 7 этаж	МОП	18.6
27	Коридор	1Подъезд 7 этаж	МОП	26
28	Предлифтовая площадка	1Подъезд 8 этаж	МОП	4.7
29	Лестница	1Подъезд 8 этаж	МОП	18.6
30	Коридор	1Подъезд 8 этаж	МОП	26
31	Предлифтовая площадка	1Подъезд 9 этаж	МОП	4.7
32	Лестница	1Подъезд 9 этаж	МОП	18.6
33	Коридор	1Подъезд 9 этаж	МОП	26
34	Лестничная клетка	1 Подъезд Выход на кровлю	МОП	13.9
35	Электрощитовая	Подвал 2 Подъезд	Размещение технологического оборудования	6.7
36	Коридор	Подвал 2 Подъезд	МОП	13.9
37	Узел ввода	Подвал 2 Подъезд	Размещение технологического оборудования	5.3
38	Коридор	Подвал 2 Подъезд	МОП	132.2
39	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	8.7
40	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4
41	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4.4
42	Коридор	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	31.3
43	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	4.7
44	Лестница	Подъезд 2 Этаж 1	МОП	18.6
45	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	26
46	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	4.7
47	Лестница	Подъезд 2 Этаж 2	МОП	18.6
48	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	26
49	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	4.7

50	Лестница	Подъезд 2 Этаж 3	МОП	18.6
51	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	26
52	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	4.7
53	Лестница	Подъезд 2 Этаж 4	МОП	18.6
54	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	26
55	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	4.7
56	Лестница	Подъезд 2 Этаж 5	МОП	18.6
57	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	26
58	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	4.7
59	Лестница	Подъезд 2 Этаж 6	МОП	18.6
60	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	26
61	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	4.7
62	Лестница	Подъезд 2 Этаж 7	МОП	18.6
63	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	26
64	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	4.7
65	Лестница	Подъезд 2 Этаж 8	МОП	18.6
66	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	26
67	Предлифтовая площадка	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	4.7
68	Лестница	Подъезд 2 Этаж 9	МОП	18.6
69	Лестничная клетка	2 Подъезд Выход на кровлю	МОП	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая Подвал Подъезд 2.	Электрощитовое оборудование ВРУ 1-11-10 УХЛ4 ВРУ 1-50-01А УХЛ4 ВРУ - 21L-(80+80) -201 УХЛ4	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения.
2	Электрощитовая (подвал).	Электронагреватель. AEG серии WKL 753 S, Q=0,75 кВт.	Отопление электрощитовой (поддержание температурного режима).
3	Насосная. 1 подъезд.	Насосное оборудование. Установка повышения давления WILO COR-3 MHI 402N/SKw-EB-R, N=0,55кВт, Q=7,0 м³/ч, H=15,0 м, ( 1 раб+1 рез).	Подача воды в систему (для всего дома)
4	Насосная. 1 подъезд.	Дренажный насос ГНОМ 7-7, Q=7,0 м³/ч, H=7,0 м, N=0,6кВт, (1раб).	Дренаж.
5	Насосная. 1 подъезд.	Электрооборудование. Шкаф ШС1 ЩРН-48з-036-УХЛ3.	Распределение электроэнергии.
6	Насосная. 1 подъезд.	Электронагреватель. AEG серии WKL 753 S, Q=0,75 кВт.	Отопление (поддержание температурного режима).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>289965600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030032:4180</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810203100000751</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CFF77C41C00EC80E8117B1C54B73F15

Владелец: **ООО ИСК Волгострой, Бакурский  
Евгений Анатольевич, Волгоград**

Действителен: с 28.02.2018 по 28.02.2019