

Общество с ограниченной ответственностью «Континеталь»

Изменение № 13 в Проектную декларацию от 18.01.2016 г. по строительству
**«Многоквартирного жилого дома по ул. Новодвинская, 34а в Дзержинском районе
Волгограда»**

Изменение на 7 (семи) листах.

Дата внесения изменения: 24.11.2017 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.2.3, 2.8, 2.9, 2.10, 2.12

Содержание изменений:

2.3	Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) ----- положительное	
	орган, выдавший заключение	ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»
	дата выдачи заключения	28 июля 2015г.
	номер заключения	№ 4-1-1-0139-15
2.3	Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) ----- положительное	
	орган, выдавший заключение	ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»
	дата выдачи заключения	22 ноября 2017г.
	номер заключения	№ 34-2-1-2-0396-17
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
	Этажность жилых домов (этажей)	9-12-14
	Количество квартир	203 шт.
	Общая площадь квартир (без летних помещений)	13453,1 м2
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	14797,2м2

	Строительный объем	83244,7 м ³	
	Площадь здания	22223,25 м ²	
	Количество секций	3	
	Материалы несущих конструкций объекта недвижимости	Кирпичные стены и сборные железно-бетонные перекрытия	
	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости		
	водоснабжение	От существующих сетей	
	водоотведение	От существующих сетей	
	теплоснабжение	От крышной котельной	
	газоснабжение	От существующих сетей	
	электроснабжение	От существующей ТП	
	телефонизация	От существующих сетей	
	кондиционирование	нет	
	лифты	ОТИС	
	мусороудаление	нет	
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.		
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м) с учетом летних помещений
	квартиры всего:	203	14 797,2
	квартиры-студии	0	-
	1 комнатные квартиры	63	3193,2
	2 комнатные квартиры	90	6615,6
	3 комнатные квартиры	50	4988,4
	Нежилые помещения	6	367,6
	Вне квартирные хозяйственные кладовые	112	527,7

2.10	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) / Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) с учетом понижающего коэффициента k=0.5	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание	
2.10	1 комнатные квартиры	2	(№1,2) 47,5(44,8)	1/ 5,4(2,7)	1		
		18	(№18) 48,5(45,75)	1/ 5,5(2,75)	1		
		5	(№21-25) 51,6(49,45)	1/ 4,3(2,15)	1		
		4	(№26-29) 58,00(56,2)	1/ 3,6(1,8)	1		
		7	(№30-36) 59,8 (58,0)	1/ 3,6(1,8)	1		
		1	(№37) 44,1(44,1)	-	1		
		5	(№38-42) 47,20(45,4)	1/ 3,7(1,9)	1		
		5	(№43-47) 47,3(45,4)	1/ 3,8(1,9)	1		
		8	(№48-55) 49,7(47,8)	1/ 3,8(1,9)	1		
		8	(№56-63) 50,3(48,5)	1/ 3,8(1,9)	1		
		2 комнатные квартиры	18	(№64-81) 82,6(79,0)	1/ 4,3(2,1)	2	
			1	(№82)62,6(61,15)	1/ 2,9(1,45)	1	
			4	(99-102) 62,8(61,35)	1/ 2,9(1,45)	1	
			7	(103-109) 65,2(63,7)	1/ 2,9(1,45)	1	
	5		(110-114) 48,3(47,3)	1/ 1,9(0,95)	1		
	8		(83-90) 72,4(68,3)	1/ 5,4(2,7)	1		
	8		(91-98) 72,4(68,3)	1/ 5,4(2,7)	1		
	5		(115-119) 71,9(64,8)	2/ 9,6(4,8)4,6(2,3)	2		
	5		(120-124)77,6(72,7)	1/ 4,1(2,05)	2		
	5		(125-129)71,2(67,6)	2/ 3,3(1,6)3,7(1,9)	2		
	8		(130-137)80,1(75,2)	2/ 4,1(2,0)5,6(2,8)	1		
	8		(138-145)76,5(73,1)	2/ 3,3(1,6)3,7(1,9)	1		
	8		(146-153)75,3(68,1)	2/ 9,8(4,5)4,6(2,3)	1		
	3 комнатные квартиры		5	(154) 94,6(87,35) (159-	2/ 8,0(4,0)6,5(3,2)	2	
		7	165)97,7(90,45)	2/ 8,0(4,0)6,5(3,2)	2		
		5	(166-170)91,7(89,4)	1/ 4,5(2,2)	2		
		8	(171-178)96,8(94,5)	1/ 4,5(2,2)	2		
		7	(179-185)108,0(104,45)	2/1,9(0,95)4,3(2,15)	2		
		1	(186)103,3(99,85)	2/ 3,6(1,80)3,3(1,6)	2		
		1	(187)101,9(100,2)	1/ 3,7(2,0)	2		
		8	(188-195) 101,7(99,8)	1/ 3,7(2,0)	2		
		8	(196-203)102,6(99,05)	2/ 3,7(1,80)3,3(1,6)	2		
		-	-	-	-		
Внеквартальные хоз.	1	(№1) 2,0	-	-			
	1	(№2) 2,3	-	-			
	2	(№3-4) 2,4	-	-			

кладовые	2	(№5-6) 2,5			
	1	(№7) 2,6			
	8	(№8-15) 2,7	-		
	2	(№16-17) 2,8	-	-	
	2	(№18-19) 2,9	-	-	
	1	(№20) 3,1		-	
	2	(№22) 3,2			
	8	(№23-30) 3,3			
	7	(№31-37) 3,5			
	2	(№38-39) 3,8			
	6	(№40-45) 3,9			
	1	(№46) 4,6			
	3	(№49) 6,2			
	1	(№50) 5,0			
	1	(№51) 6,8			
	1	(№52) 5,3			
	1	(№53) 4,3			
	1	(№54) 4,0			
	1	(№55) 6,8			
	1	(№56) 7,2			
	2	(№58) 6,7			
	1	(№59) 5,4			
	2	(№61) 4,2			
	4	(№63) 4,1			
	1	(№64) 7,9			
	1	(№65) 4,5			
	1	(№66) 15,2			
	1	(№67) 5,8			
	1	(№68) 5,5			
	1	(№69) 5,9			
	1	(№70) 6,0			
	1	(№71) 5,9			
	1	(№72) 8,5			
	1	(№73) 10,4			
	1	(№74) 4,7			
	1	(№75) 8,2			
	1	(№76) 5,4			
	1	(№77) 4,6			
	1	(№78) 5,0			
	1	(№79) 5,9			
	1	(№80) 8,1			
	1	(№81) 5,6			
	1	(№82) 8,5			
	1	(№83) 8,7			
	1	(№84) 7,8			
	1	(№85) 7,0			
	1	(№86) 8,0			
	1	(№87) 3,1			
	1	(№88) 5,2			
	1	(№89) 5,9			
	1	(№90) 4,2			
	1	(№91) 4,5			
	1	(№92) 4,3			
	1	(№93) 8,8			

	12	(№103)4,4			
	1	(№104)5,6			
	1	(№105)4,7			
	1	(№106)5,2			
	1	(№107)5,0			
	1	(№108)6,8			
Нежилые встроенн ые помещен ия 1 этаж	1	10,5	-	1	
	1	170,1	-	1	
	1	22,1	-	1	
	1	59,2	-	1	
	1	72,1	-	1	
	1	33,6	-	1	

2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*>

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Описание помещения	Площадь, м2
1	Коридоры, тамбуры, предлифтовые	1-14этаж	Доступ к помещениям квартиры	543,0+610,5+672,96=1826,46 12,6+45,4+114,92=172,92 133,4+124,86=258,26
3	Лестничные клетки	Внутри здания	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	690,1
4	Электрощитовые (3шт.)	Подвал	Для прохождения сетей и расположения оборудования	15,2/ 24,8/ 20,7
5	ИТП(1 шт.)	Подвал 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования	61,3
6	Насосная х.пит.в/Насосная пож. Туш.	Подвал 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования/пож. тушение	48,9/37,5
7	Подвал, коридоры	Подвал	Для обслуживания дома	325,1 (1 секция) 175,2 (2 секция) 163,8 (3 секция)
8	Помещение для хранения уб.инвентаря	1 этаж	Для уборки общих помещений дома	9,4
9	Тех этаж (под котельной)	Чердак 14 эт. секции	Для прохождения сетей и расположения оборудования	63,5
10	Переходные лоджии	2-14 этаж	Пути эвакуации	70,6
11	Машинное помещение лифта	Чердак 14 эт.	Техническое помещение лифта	28,0
12	Кровля	Крыша	Защита здания от атмосферных осадков	1767,3
13	Котельная	Крыша 14 эт. секции	Теплоснабжение	47,2

Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая (подвал)	Эл. щиты	<p>Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП2218А кабельными линиями 0,4кВт.</p> <p>Мощность, разрешенная к присоединению – 550кВт.</p> <p>Распределение электроэнергии осуществляется с помощью распределительных шкафов, щитов и панелей (в том числе со встроенным блоком автоматического управления освещением), запитанных по радиальной и магистральной схемам, с учетом технологического назначения электрооборудования, категории электроснабжения.</p> <p>Размещение вводных и распределительных устройств, предусматривается в электрощитовых помещениях.</p> <p>Все щиты укомплектованы вводным и групповыми аппаратами защиты, устройствами защитного отключения, шинами N и PE.</p> <p>Для питания нагрузок встроенных помещений предусматривается отдельный вводной распределительный щит ВРЩ1, запитываемый от ВРУ5 до приборов учета.</p> <p>Коммерческий учет предусмотрен в ВРУ жилого дома счетчиками СЕ301 трансформаторного и прямого включения, классом точности 1,0. Класс точности трансформаторов тока 0,5S.</p>	Электроснабжение квартир
2	ИТП (подвал)	Теплообменники, насосы	<p>Тепловой схемой предусмотрена установка циркуляционных насосов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систем отопления (1 рабочий, 1 резервный); - системы ГВС первичного контура (1 рабочий, 1 резервный); - системы ГВС (1 рабочий, 1 резервный); <p>В помещениях ИТП установлено следующее оборудование: циркуляционные насосы систем отопления, ГВС; теплообменники ГВС, электрооборудование, расширительные баки систем отопления, трехходовые клапаны систем отопления, ГВС, распределительные и сборные коллекторы систем отопления, узлы учета тепловой энергии по системам.</p> <p>Для измерения и регистрации количества и параметров теплоносителя, поступающего в системы отопления, горячего водоснабжения и трубопроводы подпиточной воды предусмотрена установка теплосчетчиков.</p> <p>Приготовление горячей воды для системы ГВС осуществляется в двух разборных пластинчатых теплообменниках. Поддержание температуры воды на входе в системе горячего водоснабжения осуществляется установкой трехходового клапана</p> <p>В проекте применена запорно-регулирующая арматура</p>	Распределение тепловой энергии по квартирам

3	Насосная (подвал)	Оборудование насосов	Для обеспечения требуемого напора на вводе в жилое здание проектом предусматривается повысительная станция производительностью $Q=7,86\text{ м}^3/\text{час}$, $H=56\text{ м}$, $N=1,1$, $n=2800\text{ об/мин}$, состоящая из одного рабочего и одного резервного насосов. Обеспечение необходимых расходов и напоров в системе противопожарного водоснабжения предусматривается насосами $Q=18,0\text{ м}^3/\text{час}$, $H=68,52\text{ м}$, $N=4,0$, $n=2918\text{ об/мин}$.	Снабжение хоз. Питьевой водой, пожаротушение
4	Лифтовая шахта 1	Лифт 1 грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг Скорость лифтов 1,0 м/сек.	Для перемещения людей с одного уровня на другой
5	Лифтовая шахта 2	Лифт 2 грузопассажирский	Грузоподъемность 1000кг Скорость лифтов 1,0 м/сек.	Для перемещения людей с одного уровня на другой
6	Лифтовая шахта 3	Лифт 1 пассажирский Лифт 2 грузопассажирский	Грузоподъемностью 400 и 1000кг Скорость лифтов 1,0 м/сек.	Для перемещения людей с одного уровня на другой
7	Лифтовая шахта 4	Лифт 1 грузопассажирский Лифт 2 грузовой	Грузоподъемностью 400 и 1000кг Скорость лифтов 1,0 м/сек.	Для перемещения людей и грузов с одного уровня на другой
8	Крышная котельная	Котельное оборудование, насосы	Два отопительных газовых водогрейных котла мощностью 201.0-250.0 кВт; Два насоса антикондектатных $Q=2,6\text{ м}^3/\text{ч}$, $H=4,0\text{ м}$, $N=0,08\text{ кВт}$; Насос сетевой $Q=15,2\text{ м}^3/\text{ч}$, $H=15,0\text{ м}$, $N=3,12\text{ кВт}$.	Для теплоснабжения дома

Директор ООО «Континенталь»



О.М. Шамордина